

## Obrazac 18.

### TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - **St-2755/2019**

Stečajni dužnik MINERAL KAMEN d.o.o. u stečaju  
OGULIN, Bukovnička 35/I, OIB:57393145470

Stečajnom sucu Nikoli Ribarić

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 28.07.2020. do 30.10.2020.

U prošlom razdoblju nakon što je 27.srpnja 2020. održano ispitno i izvještajno ročište sud je 01.rujan 2020 donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Na predmetno rješenje žalbu je uložilo Ministarstvo financija po ŽDO u Karlovcu i Hypo group d.o.o. Dana 24.rujna 2020 VTS u Zagrebu je donio rješenje kojim se odbija žalba stečajnog vjerovnika Hypo Group d.o.o. iz Rijeke Užarska 28 i Adria konstrukt iz Brod Mmoravica , Zavrh 9 kao neosnovana i potvrđuje se Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. rujana 2020.u pobijanom dijelu točke I izreke (redni broj 15) i u dijelu točke II podtočka 2.1. izreke, dok je ukinuto rješenje u dijelu točke II izreke podtočka 2.4 i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Stečajna upraviteljica je obzirom da je stečajni dužnik upućen na parnični postupak radi osporavanja tražbina nekoliko stečajnih vjerovnika koje tražbine su velike vrijednosti spora zatražila od Naslovnog suda donošenje odluke o zakazivanju skupštine vjerovnika gdje bi se donijela odluka o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici da angažira stručnu osobu, odvjetnika u parničnim postupcima. Na prijedlog stečajne upraviteljice sud je donio Zaključak i skupština vjerovnika je održana dana 26.10.2020.na kojoj je usvojen prijedlog stečajne upraviteljice i donijela odluku kojom je dozvoljeno stečajnoj upraviteljici angažiranje odvjetnika za potrebe parničnih postupaka.

U istom razdoblju je zaprimljeno i rješenje prvostupanjskog suda povodom odluke VTS-a dana 20. listopada 2020 kojim je postupajući po uputi VTS uputio u parnicu vjerovnika Lidar d.o.o. iz Ogulina I.B. Mažuranić 2A radi utvrđivanja osporene tražbine od strane stečajnih vjerovnika Hypo Group d.o.o. iz Rijeke Užarska 28 i Adria konstrukt iz Brod Mmoravica , Zavrh 9.

Obzirom da je temeljem odluke VTS od 24.09.2020. rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.09.20. postalo pravomoćno u odnosu na točku II podtočku 2.1. kojim je stečajna upraviteljica osporila tražbine stečajnih vjerovnika 1. Bono .Modo Leasing d.o.o. u Likvidaciji,2. Institut IGH d.o.o. 3. Dariu Lipovščaku iz Ogulina i 4. Centar banci d.d. u stečaju. Stečajna upraviteljica je u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 26.10.2020. dala punomoć odvjetnici Antoniji Sekak radi pokretanja parničnih postupaka kojim se osporavaju tražbine navedenih stečajnih vjerovnika.

Stečajna upraviteljica je obzirom odluku skupšine vjerovnika od 27.07.2020. o postojanju mogućnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika poduzimala potrebne radnje radi prikupljanja potrebne dokumentacije temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva poduzetništva i obrta od 18. 12. 2019. kojim se stečajnom dužniku kao pravnom sljedniku Bartol d.o.o. prenosi Ugovor o koncesiji na eksploatacijskom polju Jarče polje ako do 31.12.2020. sklopi Ugovor o koncesiji za eksploataciju tehničko-građevinskog kmena na eksploatacijskom polju „Jarče polje“

Stečajna upraviteljica je u međuvremenu zatražila sve potvrde u skladu s točkom 2 stavak 6 Rješenja Ministarstva gospodarstva od 18.12.2019. , održala desetak sastanaka i pribavila sve potvrde osim suglasnosti Ministarstva državne imovine koje ministarstvo je pripojeno Ministarstvu gospodarstva nakon parlamentarnih izbora iz srpnja ove godine. Za sada stečajna upraviteljica čeka poziv i dobivanje potrebne suglasnosti za ostanak na snazi Ugovora o osnivanju prava sličnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu republike Hrvatske. Stečajna upraviteljica je prikupila sve druge potvrde i suglasnosti od

- porezne uprave, državnog inspektorata, ministarstva nadležnog za rudarstvo, ministarstva financija obavila , obavila sa rudarskim inspektorom nadzor nad rudarskim poljem.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije riješeni su svi imovinsko pravni odnosi na eksploatacijskom polju „jarče polje“.

Temeljem prijedloga stečajne upraviteljice upisno je pravo vlasništva stečajnog dužnika na nekretnini označenoj kao kč.br. 700/2 sjenokoša piščanica u lončar brdu površine 1 jutro i 1300 čhv

- za kč.br. 700/1, zk.ul. 600, k.o. Jarče Polje, dobila suglasnost društva Lidar d.o.o.

- za kč.br. 700/2, zk.ul. 215, k.o. Jarče Polje, dobila suglasnost društva Lidar d.o.o.

i suglasnost Ministarstva financija, Porezne uprave, Središnjeg ureda

- za kč.br. 693 i kč.br. 709/5, zk.ul. 689, k.o. Jarče Polje dobila suglasnost društva Lidar d.o.o.

Od Trgovačkog suda u Zagrebu zatražen i dobiven povrat novčanih sredstava tj. uplaćenog predujma od strane pravnog prednika stečajnog dužnika u postupku predstečajne nagodbe u iznosu od 4.050, 00 kn.

Stečajna upraviteljica je obaviještena od stečajne upraviteljice Stečajne mase Gračac kamena d.o.o. u stečaju da je preostao dio navca nakon namirenja svih vjerovnika a, pravni prednik Mineral kamena d.o.o. u stečaju je bio vlasnik Stečajne mase Gračac kamen d.o.o. u stečaju. Stečajna upraviteljica je uputila podnesak Trgovačkom sudu u Zadru za uplatu reostalih sredstava sukladno članku 285 SZ sud je donio 15.07.2020.rješenje o zaključenju stečajnog postupka i uplati viška novčanih sredstava od 32.222,42 kn na račun Mineral kamena d.o.o. u stečaju,kao pravnog prednika osnivača i vlasnika Stečajne mase Gračac kamena d.o.o. u stečaju

Nije bilo namirenja kako stečajnih tako i razlučnog vjerovnika

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U navedenom razdoblju nije bilo unovčenja predmetne nekretnine koja čini stečajnu masu, stanje stečajne mase je prema predmetnoj tabeli.

Stečajni dužnik posjeduje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu -zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac i to u zk.ul broj 215 ko. Jarče polje označenu kao:

- kč.br. 700/2 Sjenokoša piščanica u lončar brdu površine 1 jutro i 1300 čhv i

- priključno vozilo SCHMITZ br.šasije: WMA08SZZ58M492019

Na računu stečajnog dužnika ima 9.354,25 kn.

**Primici i izdaci u razdoblju od 20.05.2020. – 09.10.2020.**

Datum	Primitak	Izdatak	Opis
20.05.2020.	10.500,00		Pozajmica
20.05.2020.		50,00	Naknada Addiko Bank d.d.
20.05.2020.		211,76	Članarina HGK
20.05.2020.		10.079,56	Državni proračun-PDV
29.05.2020.	10.700,00		Pozajmica
30.05.2020.		57,90	Naknada Addiko Bank d.d.
03.06.2020.		10.770,00	Općina Netretić-fiksni ID 93436
29.06.2020.		30,78	Naknada Addiko Bank d.d.
14.07.2020.		18,37	Naknada Addiko Bank d.d.
14.07.2020.	4.050,00		Povrat depozita-Trg.sud u Zg, t-1354/17
30.07.2020.		30,65	Naknada Addiko Bank d.d.
10.08.2020.	32.222,42		Stečaj.masa iza Gračac kamen d.o.o.
26.08.2020.		21.200,00	Povrat pozajmice
30.08.2020.		44,15	Naknada Addiko Bank d.d.
09.10.2020.		5.625,00	Knjigovodstvene usluge
	57.472,42	48.118,17	<b>9.354,25</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će poduzeti sve kako bi dobila suglasnost za sklapanje Ugovora o eksploataciji mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Jarče polje“, a koji ugovor je pretpostavka nastavka poslovanja stečajnog dužnika. Nadalje stečajna upraviteljica vodit će brigu i tražiti izvješća angažirane odvjetnice o parnicama radi utvrđenja osporenih tražbina.

Stečajni upravitelj  
Dujmović Mirjana dipl. lur.

Zagreb, 30.10.2020.